



Antagandehandling

Ändring av detaljplan (tillägg) för Förskolan på norr i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Ärendebeskrivning

Samrådstiden för ändringen av detaljplanen (tillägg) Förskolan på norr pågick mellan 19 januari – 9 februari 2018 enligt begränsat standardförfarande. Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till att bygga en förskola med 8 avdelningar. För att kunna göra det behöver andelen byggbar mark öka. För att utöka byggrätten ändras planbestämmelsen P (parkering), i den befintliga planen, till S (skola), samt att exploateringsgraden e1 (Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea) justeras. För att ingen ny bebyggelse förutom komplementbyggnader ska ske där parkeringen är planerad, förses den del som tidigare varit P (parkering) med korsmark (Marken får endast förses med komplementbyggnad), samt egenskapsbestämmelsen parkering. Under samrådstiden godkände samtliga remissinstanser detaljplaneförslaget men med några kommentarer, vilka har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900):

Godkänna samrådsredogörelsen för ändring av detaljplan (tillägg) "Förskolan på norr"

Anta ändring av detaljplan (tillägg) "Förskolan på norr"

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Hallsberg har fått i uppdrag (KSAU § 90) att ta fram en ändring (tillägg) av detaljplanen för Förskolan på norr för att ge möjlighet att bygga en större förskola. För att kunna göra det behöver andelen byggbar mark öka. För att utöka byggrätten ändras planbestämmelsen P (parkering), i den befintliga planen, till S (skola), samt att exploateringsgraden e1 (Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea) justeras. För att ingen ny bebyggelse förutom komplementbyggnader ska ske där parkeringen är planerad, förses den del som tidigare varit P (parkering) med korsmark (Marken får endast förses med komplementbyggnad), samt egenskapsbestämmelsen parkering.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till myndigheter, berörda fastighetsägare (sakägare) och berörda ledningsägare mellan 19 januari – 9 februari 2018. Samtliga i samrådsretsen har godkänt planförslaget, dock inkom synpunkter som innebär att planförslaget har reviderats något inför antagande. Revideringarna som gjorts är



dock ej så pass stora att de motiverar ett granskningskede. Justeringarna kommer att förankras med berörda sakägare och Länsstyrelsen innan KSAU.

Planhandlingarna har, utöver redaktionella ändringar, justerats enligt följande:

- Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en beskrivande text som redogör för hur en lämplig utemiljö för förskolebarnen kan uppnås, se *Friytor*.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Johannes Ludvigsson

Planchef

Elin Däljemar

Fysisk planerare

Bilagor

- Planhandlingar 1861-P154, "*Förskolan på norr*", laga kraft 2016-07-14
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse